

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Молодёжная, д. 30

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда ( за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

15 859,00

Услуги управления

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	заработная плата, налоги на ФОТ	329 334,00р.	20,77р.
2	услуги связи	1 600,00р.	0,10р.
3	канцтовары	930,00р.	0,06р.
4	транспортные расходы	3 200,00р.	0,20р.
5	аренда офиса	4 200,00р.	0,26р.
6	основные средства	460,00р.	0,03р.
7	амортизация	167,00р.	0,01р.
8	подготовка и переподготовка кадров	149,00р.	0,01р.
9	программное обеспечение, ГИС, ВДГБ, АИС, сайт	8 500,00р.	0,54р.
10	госпошлина (суды)	2 450,00р.	0,15р.
11	спец одежда обслуживающего персонала	1 600,00р.	0,10р.
12	налог на имущество	78,00р.	0,00р.
13	услуги банка	2 200,00р.	0,14р.
14	прибыль УК, налоги	25 000,00р.	1,58р.
15	Просроченная дебиторская задолженность (все расход	9 100,00р.	0,57р.
Услуги управления:			24,53р.
Услуги содержания:			15,86р.

итоговый тариф

40,38р.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Болотин В.И.

*[Handwritten signature]*

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

расположенного по адресу: М.О., г. Раменское, ул. Молодёжная, д. 30

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда ( за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

15 859,00

Услуги содержания и текущего ремонта

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов. Страхование лифтов. Техническое освидетельствование. Ремонт лифтов.	75 000,00р.	4,7р.
2	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт Крышной котельной и ВНС.	55 000,00р.	3,5р.
3	Содержание системы ПОС. Текущий ремонт. (без восстановления, материал не более 2000руб. в месяц)	46 500,00р.	2,9р.
4	Затраты на текущую эксплуатацию; Содержание инженерного оборудования, содержание конструктивных элементов МКД, содержание придомовой территории МКД, работы по 170 постановлению Госстроя РФ, материалы, инструменты, дератизация, дезинсекция.	30 000,00р.	1,9р.
5	Содержание АСКУЭ	8 600,00р.	0,5р.
6	Содержание диспетчеризации лифтов	7 500,00р.	0,5р.
7	Экология: утилизация опасных отходов	3 000,00р.	0,2р.
8	Содержание ПНМ (ВНС)	10 000,00р.	0,6р.
9	Расходы на работы (план работ - совет МКД)	5 000,00р.	0,3р.
10	Расходы на страхование ОПО -газ	650,00р.	0,0р.
11	Содержание (обслуживание) газового оборудования и газового трубопровода (ежеквартальная экспертиза, ежегодная поверка приборов учета газа)	10 200,00р.	0,6р.
12	Вывоз ТБО и КГМ	- р.	- р.
11			- р.
			- р.
			- р.
			- р.
			- р.
			- р.
			- р.
			- р.
			- р.
			- р.

15,86р.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Болотин В.И.